NORRFIX

norrfix.se
Tillgänglig kvällar & helger

Checklista – Fuktkontroll Villa

Egeninspektion för husägare

Adress: _____ **Datum:** _____ **Utförd av:** _____

■ Källare & Krypgrund	OK	Åtgärd	Notering
Synliga fuktfläckar eller saltutfällningar på väggar/golv	☐	☐	
Mögellukt eller mustig/instängd doft	☐	☐	
Stående vatten eller fukt i hörn efter regn	☐	☐	
Skador på isolering (mögelsvärtat, sönderfall)	☐	☐	
Krypgrundslucka tät och utan skador *Kontrollera tätningslisten runt luckans kant.*	☐	☐	
Avfuktare fungerar (om installerad) – töm behållare	☐	☐	

■ Badrum & Våtrum	OK	Åtgärd	Notering
Fogskivor/kakel utan sprickor eller lösa delar	☐	☐	
Silikonfog i hörn, runt kar/dusch – ingen svart mögelfärg	☐	☐	
Brunnslock lyfts – kontrollera att vatten rinner fritt	☐	☐	
Inget droppande från rör under handfat/tvättmaskin	☐	☐	
Vägg bakom toalett – känn med handen om den är kall/fuktig	☐	☐	
Ventilationsdon – kontrollera att det suger (håll papper mot don) *Dålig ventilation är vanligaste orsaken till badrumsmögel.*	☐	☐	

■ Kök	OK	Åtgärd	Notering
Under diskbänken – torrt, inga spår av läckage	☐	☐	
Tätning runt diskho – silikonfog hel och fästad	☐	☐	
Kyl/frys – kolla baksida för kondens eller isbildning	☐	☐	
Köksfläkt – filter rengört, fett/igensättning	☐	☐	
Golv vid diskmaskin – ingen mjukhet eller missfärgning	☐	☐	

■ Vind & Tak	OK	Åtgärd	Notering
Synliga dagljusglimtar vid nock, skorsten eller gavlar	☐	■	
Fläckar i takstolar eller råspont (mörkare färg = fukt)	☐	■	
Isolering utan ihoptryckning, missfärgning eller mögel	☐	■	
Ventilationsgaller i vindsgavel/takfot – ej igentäppta	☐	■	
Skorsten – kolla murfogar inifrån vind, inga sprickor	☐	■	

■ Utvändigt – Tak & Dränering	OK	Åtgärd	Notering
Hängrännor fria från löv och smuts, vatten rinner undan	☐	■	
Stuprör leder vatten minst 1 m från husgrunden	☐	■	
Mark lutar från huset (ej inåt mot grunden)	☐	■	
Takpannor/plåt – synliga skador, spruckna pannor	☐	■	
Fönsterbågar – kitt/fönsterfog utan sprickor el. rötangrepp	☐	■	

Sammanfattning / Anteckningar