NORRFIX

norrfix.se
Tillgänglig kvällar & helger

Checklista – Fukt & ventilation BRF

Styrelsens fastighetrondering

Adress: _____	Datum: _____	Utförd av: _____

■ Trapphus & allmänna ytor	OK	Åtgärd	Notering
Fuktfläckar eller missfärgningar på väggar/tak i trapphus	☐	☐	
Fönster i trapphus: kondens eller fuktskador vid karm	☐	☐	
Ventilationsdon i trapphus: fria och oskadade	☐	☐	
Källargångar: fuktlukt, synlig fukt, saltutfällningar	☐	☐	
Brevlådor och entré: inga sprickor i fasad vid dörrpost	☐	☐	

■ Tvättstuga & cykelrum	OK	Åtgärd	Notering
Frånluftsdon i tvättstuga: suger (papperstest)	☐	☐	
Golvbrunn i tvättstuga: rinner fritt, inget luktproblem	☐	☐	
Fukt runt tvättmaskinsanslutning – kontrollera golv och vägg	☐	☐	
Torktumlare: avluftning mot utsida, inga böjar/kläm i slang	☐	☐	
Cykelrum/förråd: inga synliga fuktskador, luktfritt	☐	☐	

■ Garage & parkering	OK	Åtgärd	Notering
Golvets avrinning: vatten rinner till brunn – ej stående vatten	☐	☐	
Garagetak: inga synliga sprickor eller fuktinträngning	☐	☐	
Ventilation i garage: galler öppna och fria	☐	☐	
Brandcellsgränser: inga hål i väggar (elkablar, rör)	☐	☐	
Kemikalieförvaring: inga läckage, ordnat och brandsäkert	☐	☐	

■ Ventilationssystem fastighet	OK	Åtgärd	Notering
Frånluftsaggregat (om centralt): inga larmindikatorer	☐	☐	

■ Ventilationssystem fastighet	OK	Åtgärd	Notering
Filter i fastighetsaggregat: senaste byte känt	☐	■	
Ventilationskanaler i teknikutrymme: oskadade och täta	☐	■	
OVK-protokoll för fastigheten: giltigt och tillgängligt *OVK ska utföras av certifierad kontrollant. Gäller normalt 3 år.*	☐	■	

■ Dokumentation & uppföljning	OK	Åtgärd	Notering
Avvikelser fotograferade och noterade i felanmälningssystem	☐	■	
Hyresgäst/brf-medlem underrättad vid fukt i lägenhet	☐	■	
Entreprenaör eller Norrfix kontaktad för fördjupad utredning	☐	■	
Rondeprotokoll ifyllt och arkiverat	☐	■	

Sammanfattning / Anteckningar