NORRFIX

norrfix.se
Tillgänglig kvällar & helger

Tillsynsrapport – Fritidshus

Norrfix fastighetstjänster

Adress: _____	Datum: _____	Utförd av: _____

■ Exteriör	OK	Åtgärd	Notering
Fasad utan synliga skador, sprickor eller vattenpåverkan	☐	☐	
Tak: inga lösa pannor, synlig skada eller uppblåst plåt	☐	☐	
Fönster och dörrar: oskadade, tätade, låsta	☐	☐	
Trappa/altan: säker att beträda, inga lösa brädor	☐	☐	
Uppfart och gångvägar fria och framkomliga	☐	☐	

■■ Inomhusklimat & tekniska system	OK	Åtgärd	Notering
Inomhustemperatur avläst och noterat (°C): _____	☐	☐	
Frostskyddsinställning aktiv och korrekt	☐	☐	
Värmesystem: inget larm, normal drift	☐	☐	
Ventilation: don synliga, inga blockerade öppningar	☐	☐	
Vattenläckagelarm (om installerat): OK, inget larm	☐	☐	

■ Vatten & sanitet	OK	Åtgärd	Notering
Vatten av/på enligt instruktion – inga synliga läckor	☐	☐	
Golvbrunnar: torra eller med vatten enligt plan	☐	☐	
Toalett och handfat: normalt, ingen skada	☐	☐	
Varmvattenberedare: tillslagen/frånslagen enligt instruktion	☐	☐	

■ Säkerhet	OK	Åtgärd	Notering
Alla dörrar och fönster låsta	☐	☐	
Larm: aktivt och utan larmindikation	☐	☐	

■ Säkerhet	OK	Åtgärd	Notering
Brandvarnare: signal-test OK	☐	☐	
Handbrandsläckare på plats	☐	☐	
Inga tecken på inbrott eller vandalism	☐	☐	

■ Övrigt & avvikelser	OK	Åtgärd	Notering
Brevlåda tömd	☐	☐	
Inga onormala lukter inomhus	☐	☐	
Gräs/tomt: acceptabelt skick	☐	☐	
Avvikelse noterad och fotograferad	☐	☐	
Kontakt med ägare: ■ Ej nödvändigt ■ Kontaktad: _____	☐	☐	

Sammanfattning / Anteckningar