NORRFIX

norrfix.se
Tillgänglig kvällar & helger

Enkel egeninspektion vatten & värme

Checklista – VVS-koll

Adress: _____	**Datum:** _____	**Utförd av:** _____

■ Kallvatten & tryck	OK	Åtgärd	Notering
Vattentryck vid kran – normal känns 2–4 bar (full stråle) *Lågt tryck kan tyda på igensatt filter eller läcka i systemet.*	☐	☐	
Kallvatten: inga missfärgningar eller lukt	☐	☐	
Ventiler under diskbänk/handfat – öppnar och stänger utan kärvning	☐	☐	
Huvudventil för vatten – känd plats och fungerar att stänga	☐	☐	
Vattenmätare avläst och noterat	☐	☐	

■■ Varmvatten	OK	Åtgärd	Notering
Varmvatten kommer inom 30 sek vid närmaste tappstället	☐	☐	
Temperatur på varmvatten: minst 50–55°C vid tappstället	☐	☐	
Blandare fungerar – inget droppande i stängt läge	☐	☐	
Termostatblandare i dusch fungerar – ingen extrem temperatur	☐	☐	

■ Värmesystem	OK	Åtgärd	Notering
Expansionskärl: tryck kontrollerat (klistermärke på pannan/kärl) *Normalt 1–1,5 bar kallt system. Lågt tryck = luft eller läcka.*	☐	☐	
Cirkulationspump: inga läckage, inget ovanligt ljud	☐	☐	
Shuntventil: rörlig och ej igensatt	☐	☐	
Säkerhetsventil på varmvattenberedare/panna: ej droppande ständigt *Ständigt droppande säkerhetsventil indikerar övertryck – åtgärda.*	☐	☐	
Luftning av radiatorer: inga kalla övre delar	☐	☐	

■ Avlopp & toaletter	OK	Åtgärd	Notering
Toalett: ingen ständig rinnande ljud (läckande inre ventil)	☐	☐	

■ Avlopp & toaletter	OK	Åtgärd	Notering
Spolknapp/spak fungerar normalt – dubbelspolning testad	☐	■	
Golvbrunnar i badrum/WC: rinner fritt, inga otäta lukter	☐	■	
Avlopp under diskbänk: inga läckage, p-lås intakt	☐	■	
Tvättmaskinens avloppsanslutning – inga synliga läckor	☐	■	

■ Dokumentation	OK	Åtgärd	Notering
Vattenläckagevakt installerad (rekommenderas vid kök/tvättstuga)	☐	■	
Försäkringsbolagets krav på dolda rör kända	☐	■	
Rörskador dokumenterade och fotograferade	☐	■	

Sammanfattning / Anteckningar