NORRFIX

norrfix.se
Tillgänglig kvällar & helger

Checklista – Vårbesiktning

Kontroll efter vintern

Adress: _____	Datum: _____	Utförd av: _____

■ Tak & takavvattning	OK	Åtgärd	Notering
Takpannor/plåt – inga förskjutna, spruckna eller saknade pannor	☐	☐	
Nockpannor och mosspåväxt kontrollerade	☐	☐	
Hängrännor – inga sprickor, lösa fästen eller isproppsformar *Is kan bända loss rännor. Kolla fästkrampor längs hela sträckan.*	☐	☐	
Stuprör: övre koppling och utlopp kontrollerade	☐	☐	
Taklucka/takfönster – tätning och gångjärn fungerar	☐	☐	

■ Dränering & markarbeten	OK	Åtgärd	Notering
Mark runt huset: inga sättningar som lutar mot grunden	☐	☐	
Dräneringsbrunnar synliga och öppna – spola vid behov	☐	☐	
Dagvattenbrunn fri från vintersmuts och löv	☐	☐	
Gångvägar och trappor – inga sprickor eller lyftningar från tjäle	☐	☐	
Staket och plank – inga lutningar eller rötskador	☐	☐	

■ Fasad & fönster	OK	Åtgärd	Notering
Puts/panel: inga sprickor, flagningar eller frostspjälkningar	☐	☐	
Fönster och dörrar: tätningslister intakta – inget drag	☐	☐	
Fönsterfoder och karmfog – ingen sprickbildning eller rötangrepp	☐	☐	
Källarfönster: inga fuktfläckar eller kondens på insidan	☐	☐	
Balkonger/altan: skyddsräcke stadigt, plank utan rötangrepp	☐	☐	

■ Installationer efter vinter	OK	Åtgärd	Notering
Utevattenpost öppnad och testad – inga läckor	☐	☐	

■ Installationer efter vinter	OK	Åtgärd	Notering
Bevattningssystem: slangar och kopplingar kontrollerade	☐	☐	
Värmepump: fläktintag fritt från löv och vintersmuts	☐	☐	
Ventilationsgaller på fasad fria och oskadade	☐	☐	
Pool/jacuzzi (om finns): vinteröverdraget borttagit, filter kontrollerat	☐	☐	

■ Utemiljö	OK	Åtgärd	Notering
Trädgrenar som hänger nära hus eller tak – åtgärda	☐	☐	
Garage och förråd: kontrollera tak, portar och fukt	☐	☐	
Sophantering och kompost – fungerar och välskött	☐	☐	

Sammanfattning / Anteckningar